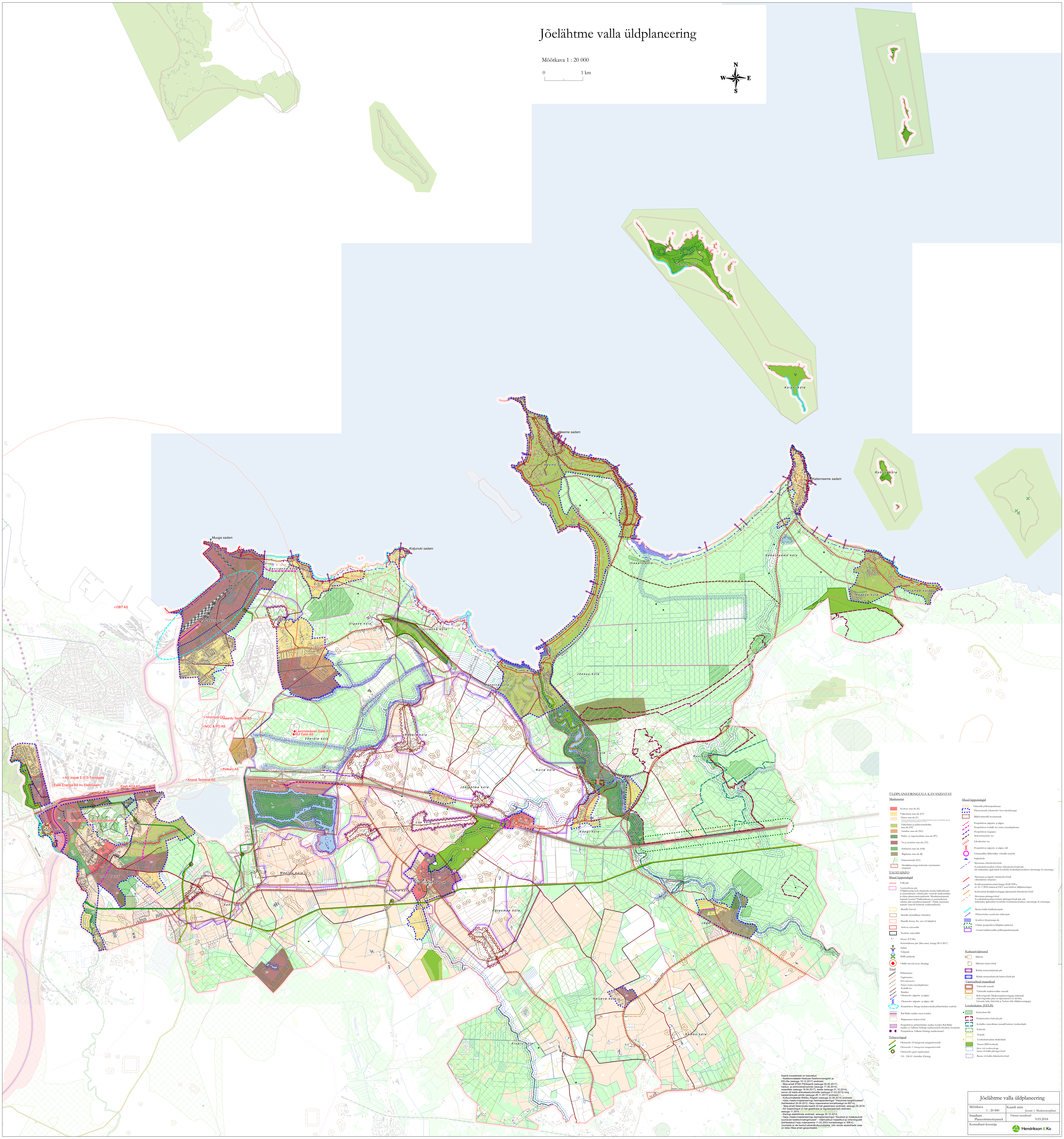
Jõelähtme valla üldplaneering
Mõõtkava 1 : 20 000
0
1 km
N
W
E
S
Rammu küla
Koipsi küla
Rohusi küla
Neeme sadam
Neeme küla
Kaberneeme sadam
Kaberneeme küla
Ihasalu küla
Haapse küla
Kullamäe küla
Jõesuu küla
Muuga sadam
Koljunuki sadam
Saviranna küla
Uusküla küla
Kallavere küla
Ülgase küla
Kostiranna küla
Manniva küla
DBT AS
Hromium OÜ
Maardu Terminal AS
NCC & PO AS
Lemminkäinen Eesti AS
Ruf Eesti AS
Võerdla küla
Rebala küla
Petkam AS
Kroodi Terminal AS
AS Vopak E.O.S Trendgate
Eesti Energia AS Iru Elektrijaam
Eesti AGA AS
Iru küla
Alexela Oil AS Loo automaattankla
Nehatu küla
Lirvamäe küla
Loo alevik
Loo küla
Jõelähtme küla
Koila küla
Jägala-Joa küla
Ruu küla
Koogi küla
Dio Oil Eesti AS Olerex
Maardu küla
Saha küla
Vandjala küla
Kostivere alevik
Parasmäe küla
Jägala küla
Haljava küla
Aruaru küla
Sambu küla
ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAV
Maakasutus
Keskuse maa-ala (K)
Väikeelamu maa-ala (EV)
Elamu maa-ala (E)
Väikeelamu ja puhkeotstarbeline maa-ala (EP)
Aianduse maa-ala (MA)
Puhke- ja virgestusehitise maa-ala (PV)
Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
Parkmetsa maa-ala (HM)
Riigikaitse maa-ala (R)
Hajaasustusala (HA)
Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise ettepanek
Muud leppemärgid
Väärtuslik põllumajandusmaa
Tiheasustusala (olemasolev koos laiendustega)
Miljööväärtuslik hoonestusala
Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
Perspektiivne kohalik tee/eratee/juurdepääsutee
Perspektiivne kogujatee
Rekonstrueeritav tee
Likvideeritav tee
Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee sild
Eritasandilise liiklussõlme võimalik asukoht
Supluskoht
Mereranna ehituskeeluvöönd
(Looduskaitseseaduse kohane ehituskeeluvööndi piir, mis määratakse igakordselt kooskõlas looduskaitseseaduses sätestatuga sh erisustega)
Mereranna ja jõgede ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
Keskkonnaministeeriumi kirjaga 26.08.1999.a. nr. 21–7/2010 määratud EKV joon kehtivas üldplaneeringus
Kehtestatud detailplaneeringuga täpsustatud ehituskeeluvöönd
Mereranna piiranguvöönd
(Looduskaitseseaduse kohane piiranguvööndi piir, mis määratakse igakordselt kooskõlas looduskaitseseaduses sätestatuga sh erisustega)
Ranna/kalda kindlustusrajatis
Põhimõtteline juurdepääs kallasrajale
Korduva üleujutusega ala
Ulukite perspektiivne läbipääsu piirkond
Avatud traditsiooniline põllumajandusmaastik
TAUSTAINFO
Muud leppemärgid
Valla piir
Asustusüksuse piir
(Üldplaneering teeb ettepaneku muuta haldusüksuste ja asustusüksuste vahelisi piire vastavalt maakorraldus- ja ehitus-planeerimisvajadustele. Muudatusettepanek kajastub joonisel "Haldusüksuste ja asustusüksuste vahelise piiri muudatusettepanek". Piiride muutmine toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele)
Maardla (turvas)
Maardla (kristalliinne ehituskivi)
Maardla (kruus, liiv, savi või lubjakivi)
Aktiivne mäeeraldis
Taotletav mäeeraldis
Hoone (ETAK)
Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 28.11.2017)
Sadam
Tulepaak
RMK puhkeala
Ohtlik ettevõte koos ohualaga
Teed
Põhimaantee
Tugimaantee
Kõrvalmaantee
Tänav/eratee/juurdepääsutee
Kohalik tee
Raudtee
Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
Olemasolev jalgratta- ja jalgtee sild
Perspektiivse Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
Rail Baltic raudtee trassi koridor
Riigimaantee kaitsevöönd
Perspektiivne põhimõtteline raudtee koridor Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudteetunneli ühenduse loomiseks
Perspektiivne Tallinna-Helsingi raudteetunnel
Tehnovõrgud
Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
Olemasolev gaasi regulaatorjaam
110 - 330 kV elektriliin (Elering)
Kultuuriväärtused
Mälestis
Mälestise kaitsevöönd
Rebala muinsuskaitseala piir
Rebala muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
Väärtuslikud maastikud
Väärtuslik maastik
Väärtuslik traditsiooniline maastik
Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piire on täpsustatud Loo aleviku, Lirvamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga)
Looduskaitse (EELIS)
Kaitsealune liik
Projekteeritav kaitseala piir
Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekt
Kaitseala
Hoiuala
Looduskaitsealune üksikobjekt
Natura 2000 loodusala
Järve või vooluveekogu ranna või kalda piiranguvöönd
Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Keskkonnateabe Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISe (seisuga 19.12.2017) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 05.05.2017), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 17.06.2014), maardlate (seisuga 18.04.2017), teede (seisuga 21.10.2014), ranna või kalda ehituskeeluvööndite (seisuga 21.03.2013) ning katastriüksuste piiride (seisuga 28.11.2017) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 22.08.2014) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Harjumaa kergliiklusteed" (kehtestatud 24.04.2012, Harju maavanema korraldusega ne 697-k);
- Maa-ameti kitsenduste kaardi (D-kat gaasitrass) andmeid, seisuga 05.2014;
- AS Gaasivõrgud (C-kat gaasitrass ja reguleerjaamad) andmeid, seisuga 11.2014;
- Eleringi elektriliinide andmeid, seisuga 20.10.2014;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" - Väärtuslikud maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k).
Joonisele ei ole kantud pärandkultuuriobjekte. Info nende asukohtade osas on leitav Maa-ameti geoportaalist.
Jõelähtme valla üldplaneering
Mõõtkava
1 : 20 000
Kaardi nimi
Joonis 1. Maakasutusplaan
Staadium
Planeerimisettepanek
Viimati muudetud
9.03.2018
Konsultant-koostaja
Hendrikson & Ko